

# SOLUTIO

## Votre partenaire de confiance pour valoriser vos biens immobiliers

### RAPPORT DE VISITE TECHNIQUE

Vous êtes agent immobilier et cherchez à maximiser la valeur de vos biens en vente ou en location tout en rassurant vos clients ? SOLUTIO vous propose une expertise complète avec visite technique de biens immobiliers, allant au-delà des diagnostics obligatoires.



#### Pourquoi choisir SOLUTIO ?

Nos services complètent les diagnostics immobiliers obligatoires (électricité, gaz, DPE...). Nous offrons une analyse technique approfondie des appartements et maisons, identifions les points à améliorer, et vous proposons des solutions concrètes pour optimiser l'état du bien :

- **Estimation précise des travaux nécessaires** : Un chiffrage détaillé des coûts pour anticiper et planifier les interventions.
- **Complément aux diagnostics** : Résolution ou amélioration des points soulevés.
- **Conseils personnalisés** : Stratégies pour lever les freins à la vente ou location (travaux, budget, remise en état).



#### Pour le vendeur : Boostez la vente et augmentez la valeur de votre bien.

- **Maximisation de la valeur** : En optimisant l'état de votre bien, vous augmentez significativement vos chances de vente au meilleur prix.
- **Réduction des délais de vente** : En corrigeant les anomalies techniques dès le départ, vous facilitez les négociations et réduisez les incertitudes de l'acheteur.
- **Rapport technique transparent** : Vous rassurez les acheteurs en leur fournissant un bien en parfait état ou en leur offrant des estimations claires des travaux à prévoir.



#### Pour l'acheteur : Sécurisez votre investissement immobilier.

- **Connaissance approfondie du bien** : Grâce à notre analyse technique, l'acheteur dispose d'une vision claire des éventuels travaux à prévoir, au-delà des simples diagnostics.
- **Décision éclairée** : Moins de surprises après l'achat, avec un rapport technique complet et détaillé qui renforce la confiance dans l'achat.
- **Négociation facilitée** : Avec un état des lieux précis, l'acheteur peut négocier plus sereinement en connaissant les points faibles ou les améliorations possibles du bien.



#### Pour le bailleur : Optimisez la mise en location de votre bien.

- **Maximisation du loyer** : Avec un bien en excellent état, vous pouvez justifier un loyer plus élevé.
- **Réduction des périodes de vacance locative** : Un bien remis à neuf ou optimisé attire plus facilement les locataires, réduisant les périodes sans revenus.
- **Prévention des problèmes futurs** : En traitant en amont les problèmes techniques, vous évitez les réparations coûteuses et les litiges avec les locataires.



#### Pour l'agence immobilière : Offrez un service premium et rassurez vos clients.

- **Valeur ajoutée pour vos clients** : Offrir le service SOLUTIO, c'est proposer à vos clients un accompagnement complet, de la transaction à la valorisation, renforçant ainsi la confiance qu'ils vous accordent.
- **Réduisez les frictions lors des transactions** : Avec un bien en parfait état ou des estimations de travaux claires, vous répondez aux objections potentielles des acheteurs ou locataires, facilitant la conclusion des affaires.
- **Service prestige** : Vous offrez une solution haut de gamme qui distingue votre agence de la concurrence, en garantissant à vos clients un accompagnement technique et professionnel.

## Des résultats concrets, un investissement rentable !

En faisant appel à Solutio, vos clients bénéficient de :

- **Correction des anomalies** relevées lors des diagnostics pour faciliter la vente ou la location.
- **Valorisation maximale** du bien grâce à des réparations et améliorations stratégiques.
- **Accélération des ventes ou locations**, avec des biens remis en parfait état ou avec toutes les informations justifiées.

## Nos services incluent :

- **Visite technique approfondie** en complément des diagnostics immobiliers.
- **Rapport détaillé** avec des solutions concrètes pour améliorer le bien.
- **Conseils stratégiques** sur les travaux à réaliser pour augmenter la valeur du bien.
- **Mise en relation avec des artisans qualifiés** pour la réalisation des travaux.

## Grille Tarifaire - Visites Techniques Immobilières

| Service                        | Description                                                                         | Tarif HT                   |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Visite Technique - Appartement | Inspection technique détaillée, recommandations et solutions personnalisées.        | 100 € + 2 €/m <sup>2</sup> |
| Visite Technique - Maison      | Inspection technique approfondie, recommandations et solutions personnalisées.      | 150 € + 1 €/m <sup>2</sup> |
| Visite Technique Express       | Visite rapide, rapport synthétique sur 2 points spécifiques soulevés par le client. | 150 €                      |
| Contre-visite                  | Suivi des recommandations avec mise à jour du rapport technique.                    | 80 €                       |
| Déplacement hors Nice          | Frais supplémentaires pour toute intervention hors de Nice.                         | + 10% du montant HT        |

## Conditions Générales

- **Frais de déplacement** : Inclus dans les tarifs pour Nice.
- **Délais de livraison des rapports** : 3 à 5 jours ouvrables après la visite.
- **Tarifs HT** (Hors Taxes) : TVA applicable selon la législation en vigueur.
- **Visite informative** : Ce service n'exonère pas des contrôles et entretiens obligatoires (électricité, gaz, climatisation, chauffagiste) par des entreprises agréées.

## Un service qui complète vos compétences.

Vous êtes expert en transactions et valeur vénale, nous sommes les spécialistes en travaux et valorisation. Ensemble, nous offrons à vos clients une solution complète et professionnelle : diagnostics, améliorations, et valorisation immobilière. Ce service vous permet de rassurer vos clients, tout en répondant efficacement aux points soulevés lors des diagnostics obligatoires.

## Rejoignez nos partenaires et boostez vos ventes.

Ne vous limitez plus aux seuls diagnostics obligatoires ! Avec Solutio, vous offrez à vos clients un accompagnement qui permet de vendre ou louer au juste prix, tout en assurant la sérénité et la transparence tout au long du processus. Offrez à vos projets immobiliers un véritable avantage compétitif !

## Contactez-nous !

Thomas: **0659703711** / William: **0681336083**

ou par mail [solutiomultiservices@gmail.com](mailto:solutiomultiservices@gmail.com) pour obtenir un devis adapté à vos besoins.

**Solutio - Ensemble, valorisons vos biens et sécurisons vos transactions immobilières !**